

Det var ikke bare en skidt idé udtænkt af 'hentehårshippier': 80.000 vil i moderne seniorbolig

Mange over 55 år drømmer om at bo i et fællesskab med ligesindede. Men lige nu er der kun 7.000 boliger til seniorer, der vil dele liv med jævnaldrende.

[Per Munch Journalist](#) 1 time siden



Foto: Peter Klint

Otte år har det taget seniorbofællesskabet Den 3. Revle at nå til spadestikket på ydre Nørrebro. Her fra et indledende møde i 2014.

[Danmark](#) 13. apr. 2017 kl. 12.54

Nye boligformer

1987. Lejerbo etablerer det første 'ollekolle' i Mjølnerparken på Nørrebro, sat i værk af en gruppe kvinder fra København.

1990'erne. Boligtrivsel i Centrum – foreningen får en del boligselskaber og kommuner i Danmark med.

2017 er status 250-300

seniorbofællesskaber. 65 procent er almennyttige boligbyggerier, 30 procent er andel, 5 procent andre former.

Kilde: Max Pedersen, antropolog

Børnene har selv fået børn. Joblivet lakker mod enden. For 8 procent af danskere over 55 år – over 80.000 borgere – gør det tanken om et bofællesskab med andre livlige ældre aktuel. Det viser ny rapport fra Realdania, der nu skubber bag på nye seniorboliger.

Max Pedersen, antropolog med speciale i ældres boformer, kalder seniorbofællesskaber en klar tryghedsskabende succes. Selv om de fleste i boligsektoren i begyndelsen opfattede det som en skidt idé udtænkt af 'hentehårshippier'.

»Men konklusionen er, at de leverer varen: Tryghed og netværk. 70 procent betragter flere af deres naboer som venner. Over 90 procent føler sig trygge i deres bolig. Og 80 procent synes, at det sociale niveau er helt i orden, hverken for meget eller for lidt«, siger han med henvisning til den rapport, han har udarbejdet for Statens Bygningsforskningsinstitut.

Max Pedersen ser seniorbofællesskaberne som en ny måde at definere alderdommen på. Og han tror, der er behov for boligformer, der er lige så forskellige som de ældre selv. Fra det kollektivistiske bofællesskab til seniorpensionater, hvor man ad hoc har adgang til andre og til at købe en

Nye boligformer

1987. Lejerbo etablerer det første 'ollekolle' i Mjølnerparken på Nørrebro, sat i værk af en gruppe kvinder fra København.

1990'erne. Boligtrivsel i Centrum – foreningen får en del boligselskaber og kommuner i Danmark med.

2017 er status 250-300

seniorbofællesskaber. 65 procent er almennyttige boligbyggerier, 30 procent er andel, 5 procent andre former.

Kilde: Max Pedersen, antropolog

række services.

»Vi vil kolonisere de sidste år af vores liv sammen med andre. For nogle er det et defensivt behov for tryghed og samvær, for andre noget mere offensivt, hvor man vil have mest muligt ud af det sidste kapitel af livet. Hvor vi har flere år og flere penge at gøre godt med end nogensinde før«.

[Læs også: Kommende beboer i seniorkollektiv: »Det er jo never ending story at redde verden«](#)

Over 20 år undervejs

Sidder du med boligovervejelser for de sidste kapitler af livet, skal du nok se at komme i gang.

Karen Henriksen, tidligere lærer på Nørrebro, gik allerede for 20 år siden i gang med at udvikle ideen om et bofællesskab for modne mennesker i Ollekolleforeningen, som hun var formand for i nogle år, men uden at det lykkedes. Selv om over 1.000 medlemmer fandt budskabet interessant, var det først, da hun og veninden Lisbeth 'Skrald' Simonsen (tilnavnet kommer fra mange år som ansat i Miljøpunkt Nørrebro) fandt politisk opbakning i Københavns Kommune, at projektet på Nørrebro kom i skred efter 2009.

»Lisbeth og jeg var helt enige om, at vi ville blive gamle på samme måde, som vi har levet vores liv: aktive og sammen med andre mennesker«, siger Karen Henriksen, der nu er 77 år.

[Læs også: Soloboom: Mange singler forventer at bo alene resten af livet](#)

Sammen med veninden tog hun initiativ til Den 3. Revle, et bæredygtigt bofællesskab med økologisk fællesspisning, fælleshus og aktiviteter i lokalsamfundet, som netop har fået sidste godkendelse af Københavns Kommune.

Bofællesskabet på Tikøbsvej nær Nørrebro Station blev undervejs ramt af en lang række forhindringer med økonomi og tilladelser. Men efter 8 års

energisk samarbejde med en masse andre engagerede mennesker er det nu endelig lykkedes dem at få et projekt med 33 lejligheder op at stå. Første spadestik tages til sommer med indflytning i det almennyttige boligbyggeri om et år. Så hvis alt går vel, vil hun kunne fejre sin 80-års fødselsdag i den nye bolig i sommeren 2019.

Annonce

Annonce **Berigelsen af hverdagen**

Annonce

En af dem, der står klar til at flytte ind, er Bjarne Madsen, 64 år og økonomiprofessor ved Center for Regional og Turismeforskning ved Københavns Universitet, indtil han går på pension til næste år.

»Jeg boede i kollektiv som ung. Efter mange år med almindeligt familieliv med børn, så synes jeg, det er en god idé for både mit parforhold og for livet sammen med andre. At vi kan blive ved med at have vores tosomhed, samtidig med at vi deler interesser med andre«, siger Bjarne Madsen.

»For det første er der fællesspisningen, hvor vi får muligheden for at berige hinanden. Der er mange med forstand på gode råvarer og god mad. Så er der forskellige aktiviteter. Hvor vi er allerede i gang med biografgruppe, har en vandregruppe og så går vi ud og hører musik. Mange er også allerede nu aktive i lokalmiljøet«.

Også hos Realdania, en fond, der arbejder for at fremme livskvalitet gennem byggemiljø, er der begejstring for de nye boformer.

[Læs også: Forsker: Der er god energi i seniorbofællesskaber](#)

»Vores dagsorden er ensomhed. De, der bor i bofællesskaber, føler, de har en højere livskvalitet«, forklarer Per Schulze, programchef fra Realdania, der har fået udarbejdet analysearbejde fra bl.a. Socialforskningsinstituttet, Methods og Rambøll.

Derfor har de nu sat et udviklingsprojekt i gang sammen med

pensionskassen PKA og FB Gruppen om 50-60 fællesskabsorienterede seniorboliger ved det gamle grønttorv i København. Her arbejder man med det vertikale fællesskab, altså gentænkning af den gammeldags opgang, hvor man kommer hinanden ved. Og hvor nogle fællesområder er integreret, for eksempel en slags fælles dagligstue, hvor man kan sidde med sin laptop eller bare hygge sig. Han siger:

»Analyserne viser, at 8 procent af dem, der er over 55 år, overvejer seniorboliger; det svarer til godt 80.000 mennesker. Og lige nu er der kun plads til omkring 7.000 borgere i de bofællesskaber, der findes. Lad os bare sige, at hvis halvdelen vil gøre alvor af overvejelserne, så hænger markedet meget dårligt sammen«.

Annonce