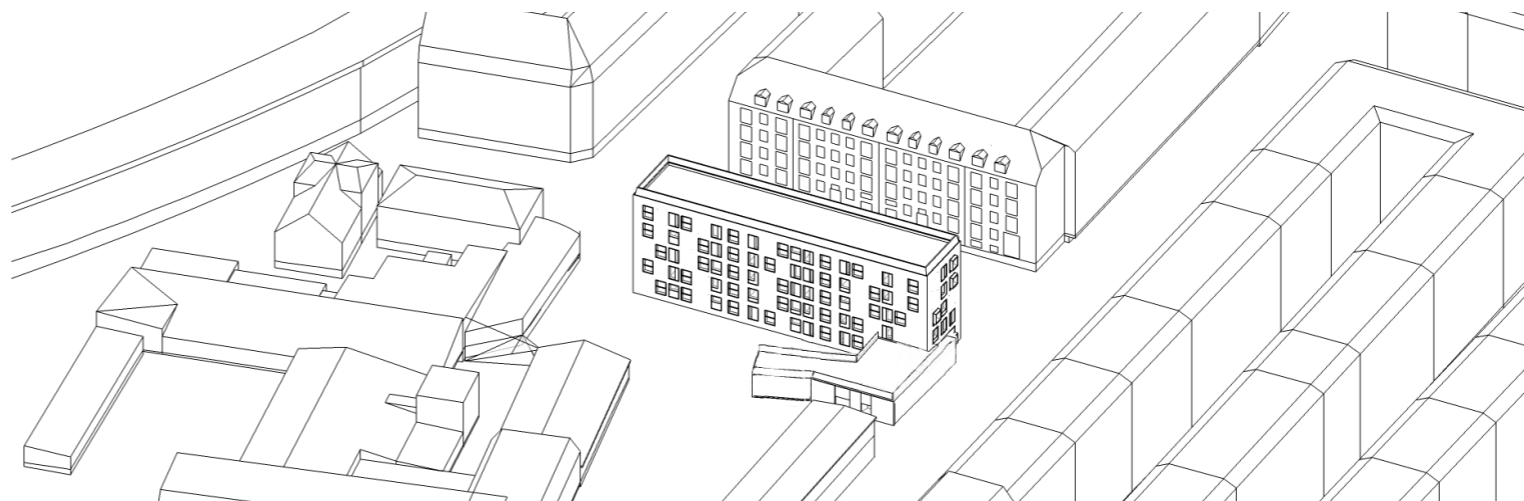




SENIORBOFÆLLESSKAB PÅ  
**TIKØBGADE**



12.01.2015





Visualisering Kig mod Tikøbgade





## INDHOLD

---

Nøgletal	4
Tikøbgade	4
Hovedgrebet	5
Skyggediagram	6
Situationsplan 1:500	7
Arealer	8
Kælderplan 1:200	8
Stueplan 1:200	9
1. Sal 1:200	10
Normaletage 1:200	11
Nordfacade 1:200	12
Sydfacade 1:200	13
Østfacade 1:200	14
Principsnit 1:200	14
Vinduer. Variationer	14
Principsnit 1:200	15
Referencefotos	16
Oversigtsbillede	17

### Nøgletal

Bebyggelsesprocent i kommende kommuneplan: 150%  
Friareal i kommende kommuneplan: 40%

Grundareal: 1914,0 m<sup>2</sup>  
Tillægsareal for friareal: 198,0 m<sup>2</sup>  
BBR areal: 2561,5 m<sup>2</sup>  
Fodaftryk: 692,6 m<sup>2</sup>  
P-pladser: 7 stk.  
(Heraf 9 stk. udlagt i græsarmingssten)  
p-areal + tilkørsel: 394 m<sup>2</sup>  
Friareal - mindstekrav: 1025 m<sup>2</sup>  
Ubebygget areal (grundareal - fodaftryk): 1221,4 m<sup>2</sup>

Friareal på terræn (ubebygget areal - p-areal): 827,4 m<sup>2</sup>  
Friareal ialt (Friareal + tagterasse): 1025,9 m<sup>2</sup>

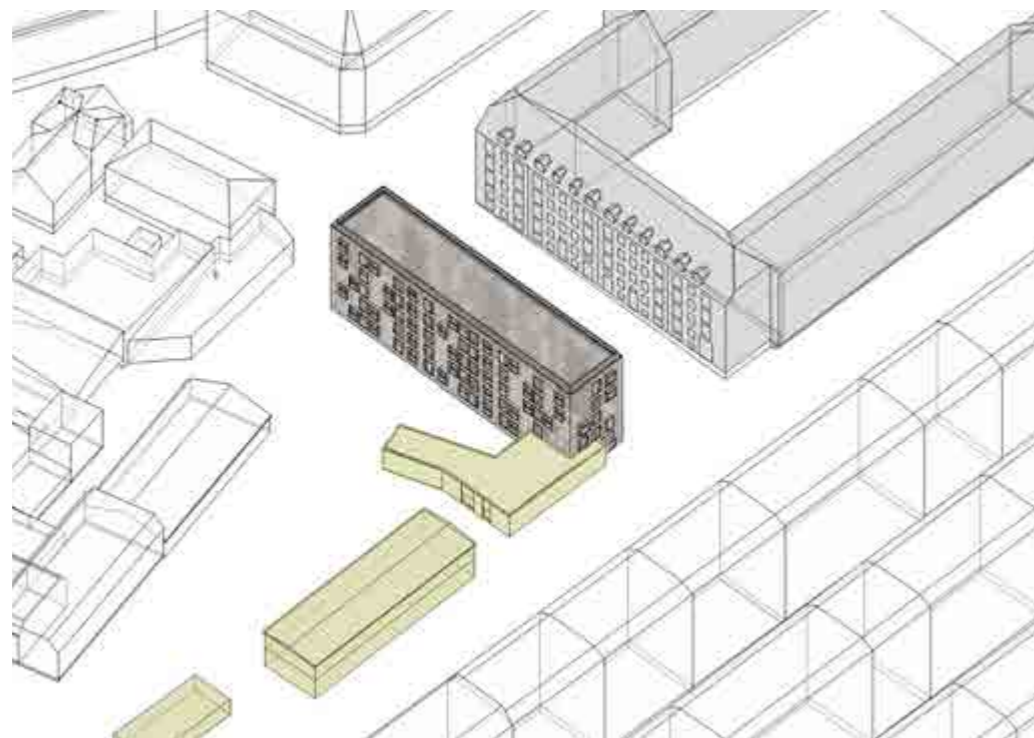
Tikøbgade på grænsen mellem  
Frederiksberg og Nørrebro



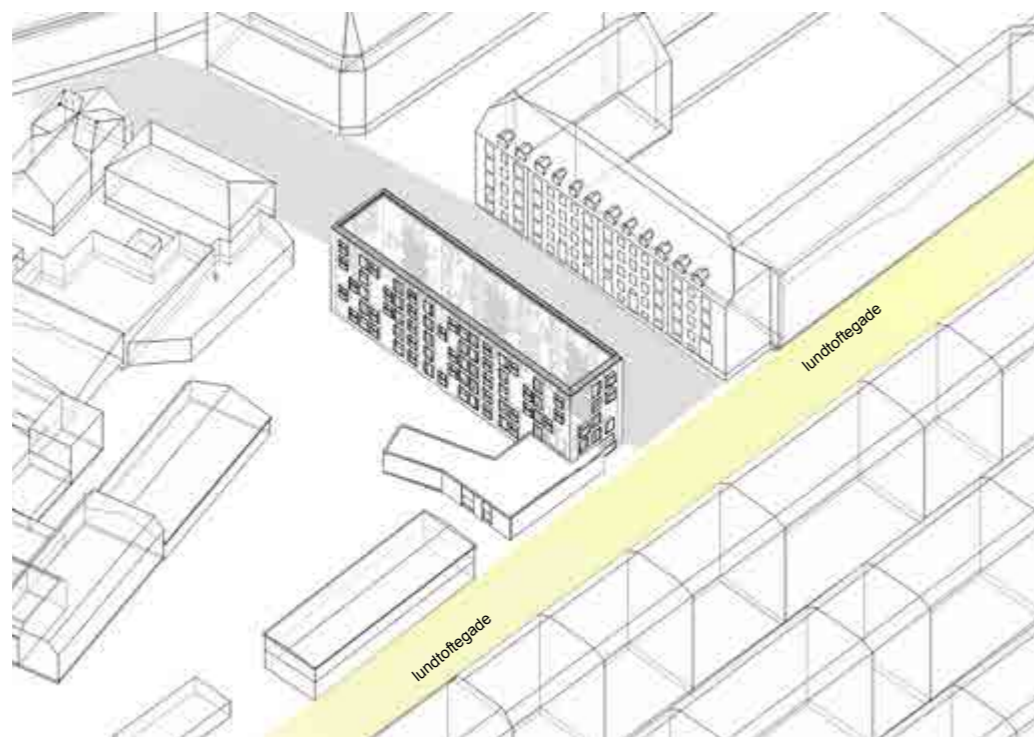
■ Site  
■ Omkringliggende typologier

Situationsplan 1:5000

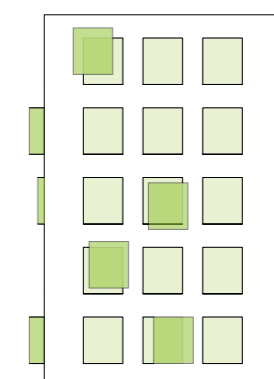
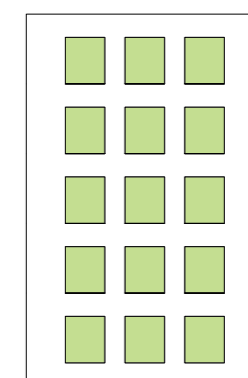




**Skala** Den nye bebyggelse sammenbinder mødet mellem to skala



**Støj** Lydniveaut på Lundtoftegade og Tikøbgade deler hovedgeometrien i to - Fællesareal mod Lundtoftegade, og en mere privat og stille fløj mod Tikøbgade



De forskellige beboeres individualitet kommer til udtryk i facaden.

Marts



Skyggediagram  
21. Marts kl 10:00



Skyggediagram  
21. Marts kl 12:00



Skyggediagram  
21. Marts kl 16:00

Juni



Skyggediagram  
21. Juni kl 10:00

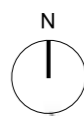


Skyggediagram  
21. Juni kl 12:00



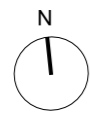
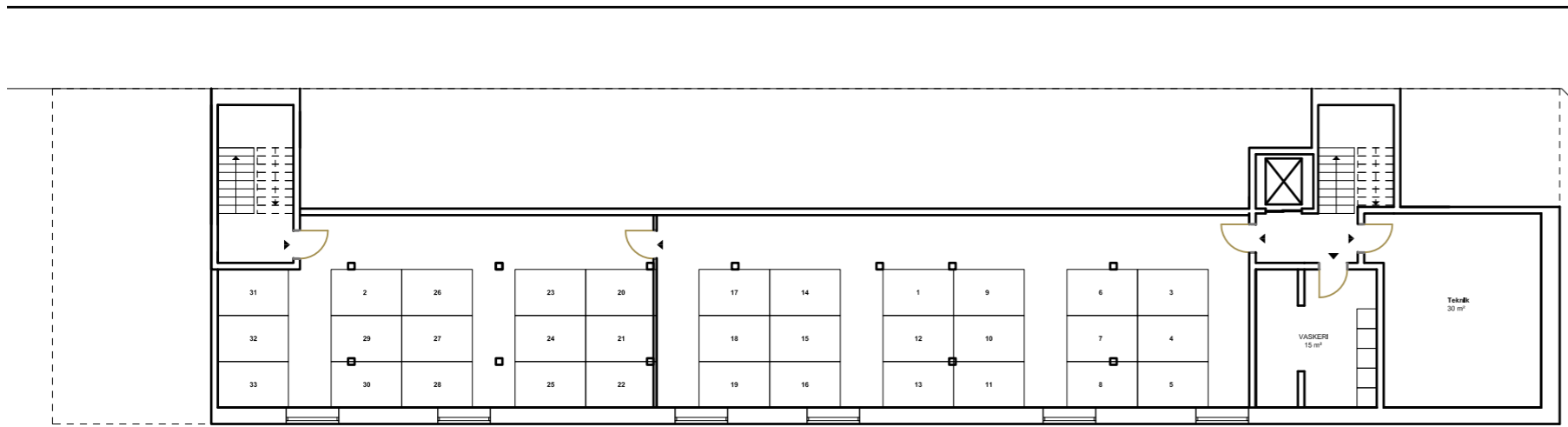
Skyggediagram  
21. Juni kl 16:00





Situationsplan 1:500





Kælderplan 1:200

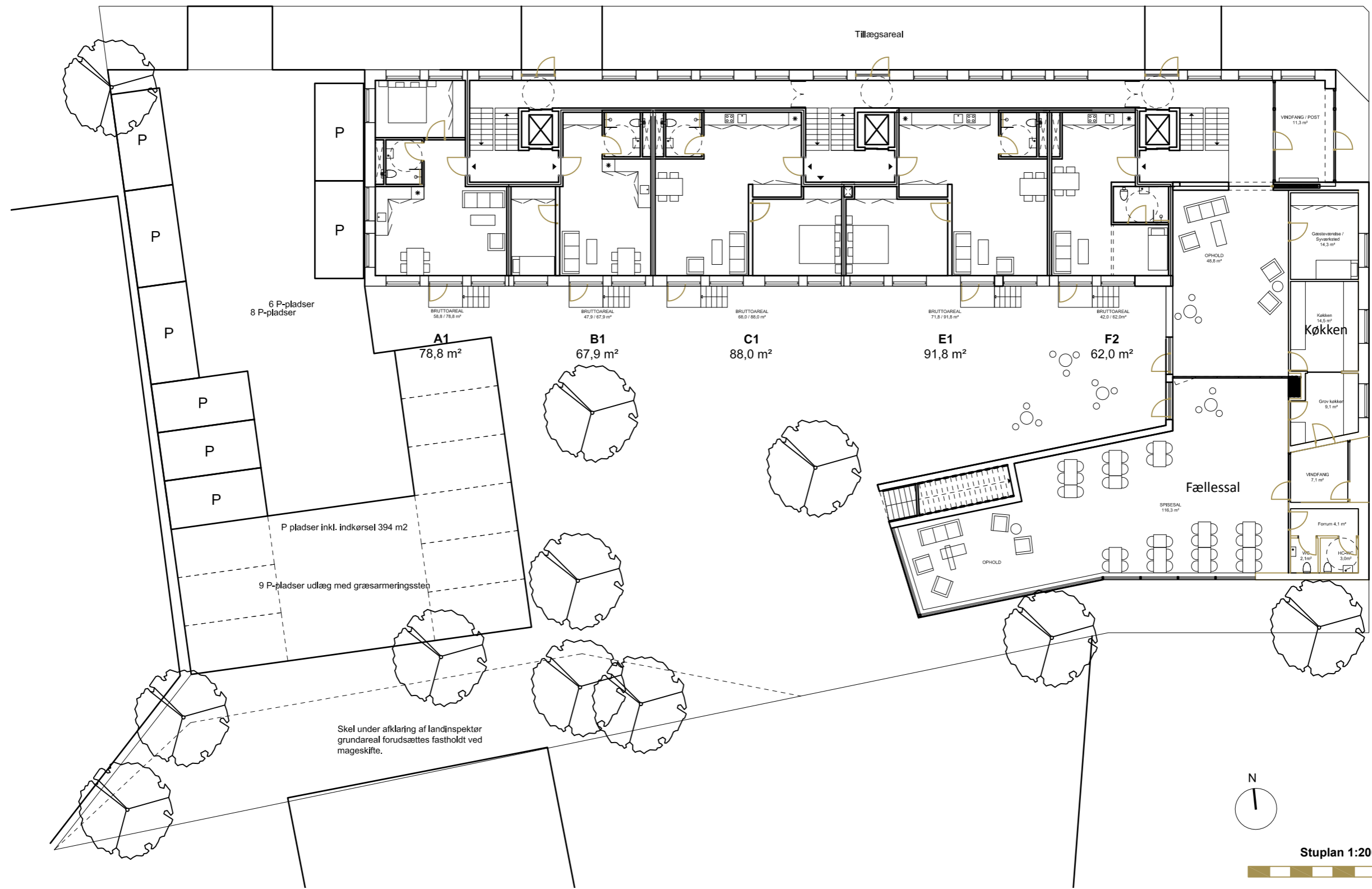
TYPE:	AREAL:	ANTAL:
A	69,4 / 89,4 m <sup>2</sup>	4
B:	49,2 / 79,2 m <sup>2</sup>	4
C:	60,4 / 80,4 m <sup>2</sup>	4
D:	45,1 / 65,1 m <sup>2</sup>	4
E:	65,0 / 85,0 m <sup>2</sup>	4
F:	48,1 / 68,1 m <sup>2</sup>	3
G:	69,4 / 89,4 m <sup>2</sup>	3
H:	50,5 / 70,5 m <sup>2</sup>	1
A1:	58,8 / 78,8 m <sup>2</sup>	1
B1:	47,9 / 67,9 m <sup>2</sup>	1
C1:	68,0 / 88,0 m <sup>2</sup>	1
E1:	71,8 / 91,8 m <sup>2</sup>	1
F1:	55,1 / 75,1 m <sup>2</sup>	1
F2:	42,0 / 62,0 m <sup>2</sup>	1

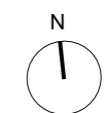
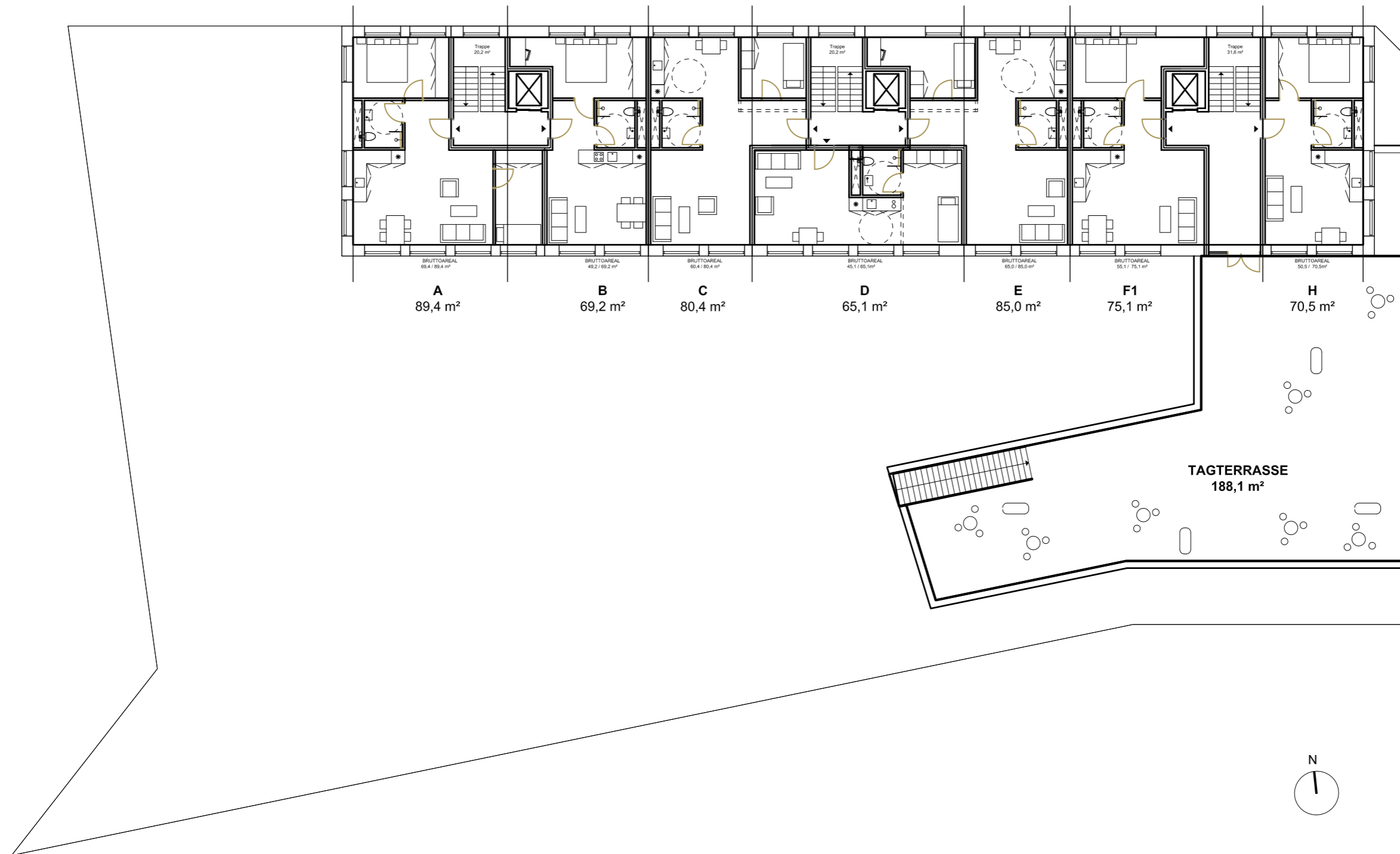
IALT: 33

BBR ialt:	2561,5 m <sup>2</sup>
Fælles-areal ialt:	658,5 m <sup>2</sup>
Fælles-hus:	262,1 m <sup>2</sup>
Trappe / gang:	396,4 m <sup>2</sup>
Fælles-areal pr. bolig:	20,0 m <sup>2</sup>
- Deraf trappe og gang:	12,0 m <sup>2</sup>
- Deraf fælleshus:	8,0 m <sup>2</sup>
Boligareal (excl. fælles) ialt:	1903,0 m <sup>2</sup>
Gennemsnitlig boligstørrelse:	57,7 / 77,6m <sup>2</sup>
Tagterrasse:	198,5 m <sup>2</sup>



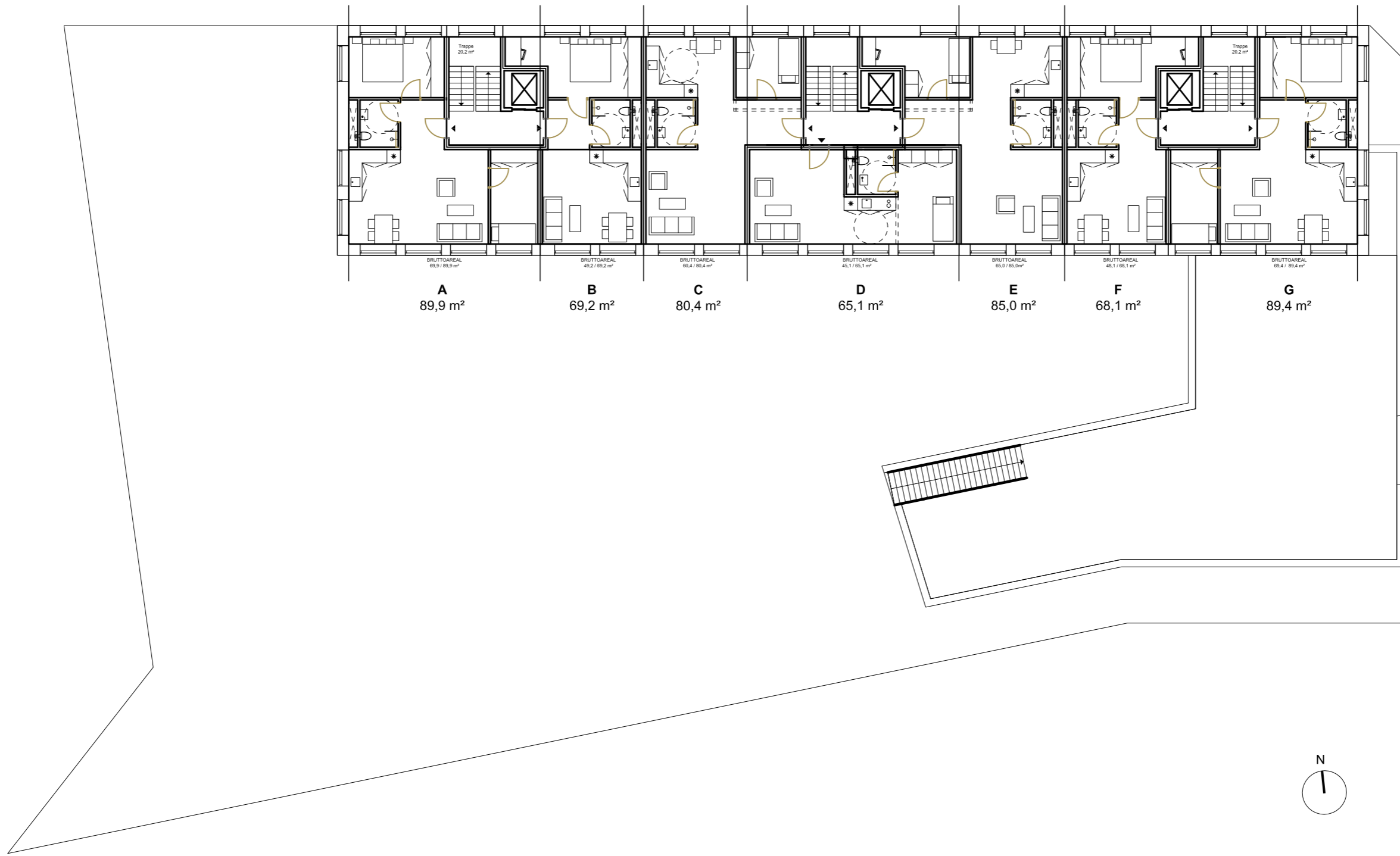




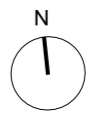


1. sal 1:200

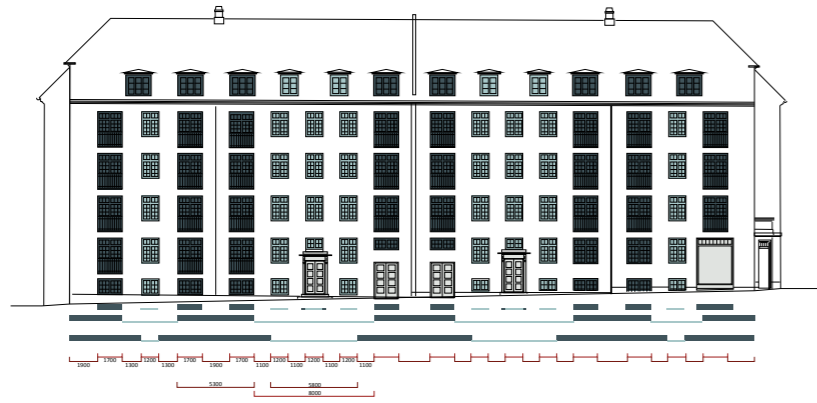




Unit	BRUTTOAREAL	Net Area (m²)
A	89,9 / 89,9 m²	89,9 m²
B	69,2 / 69,2 m²	69,2 m²
C	80,4 / 80,4 m²	80,4 m²
D	65,1 / 65,1 m²	65,1 m²
E	85,0 / 85,0 m²	85,0 m²
F	68,1 / 68,1 m²	68,1 m²
G	89,4 / 89,4 m²	89,4 m²



2. 3. 4. sal 1:200



Modstående facade på Tikøbgade Vertikalitet



Nordfacade 1:200





Sydfacade 1:200

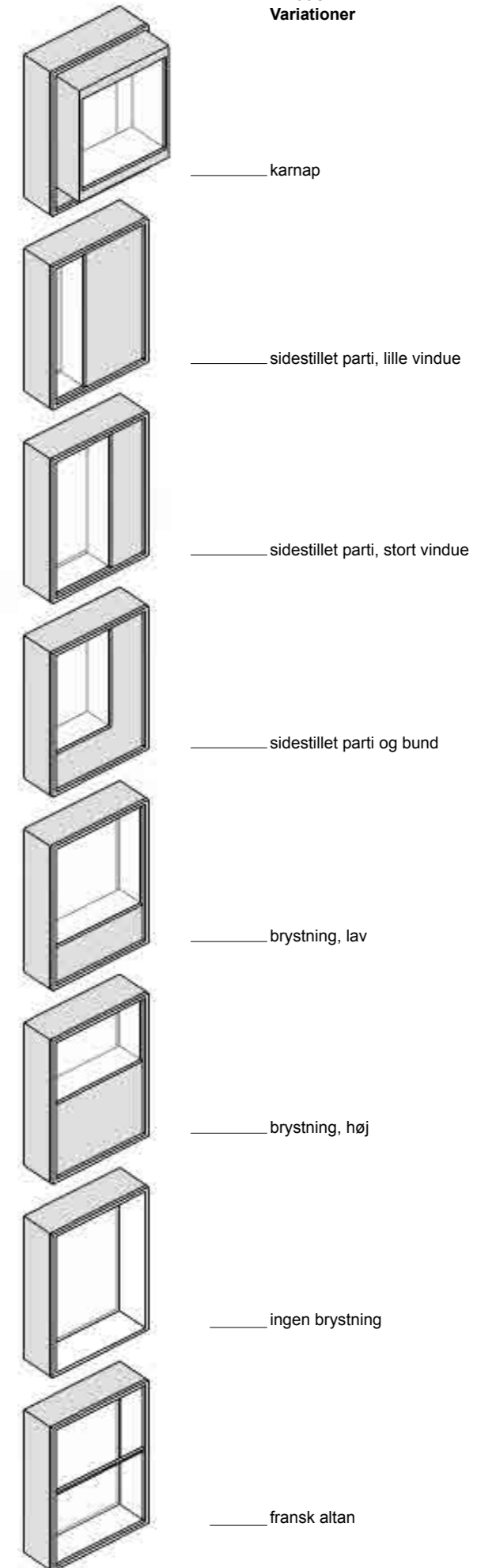


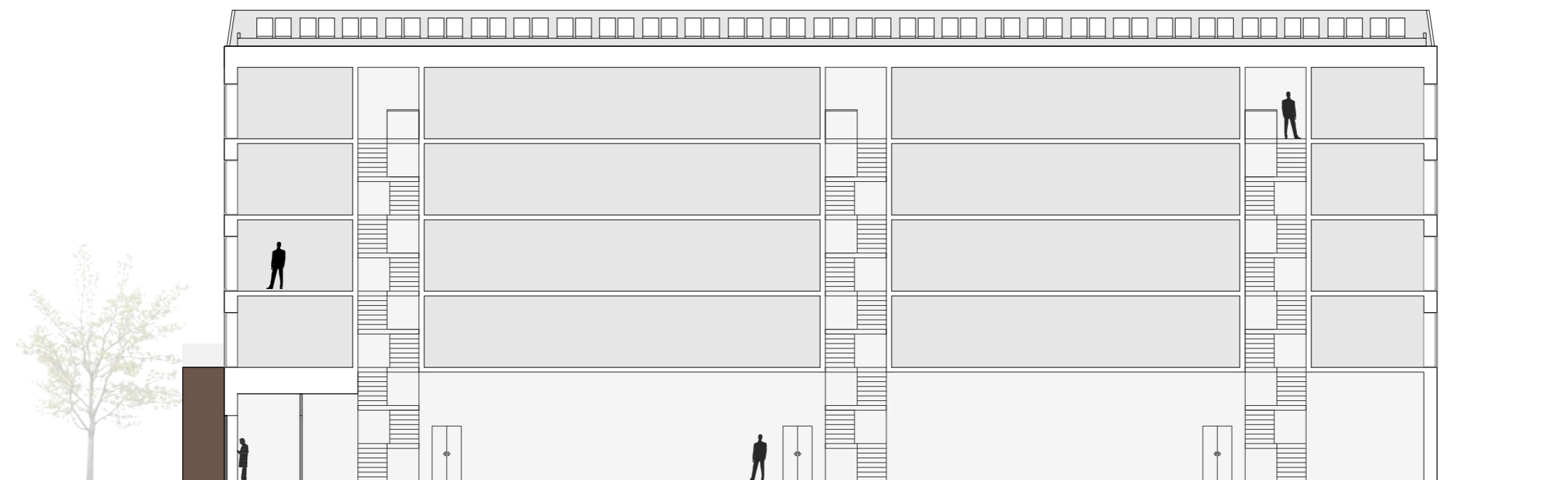
Østfacade 1:200



Princip snit 1:200

Vinduer  
Variationer





Princip snit 1:200

## Referencefotos

Bepantningen tænkes ind i arkitekturen



Muret hus med store vinduespartier



## Materialer



Vinduespartier til gulv



Materialet fra vinduespartierne går igen ved fælleshus og ankomst



Teglsten



Landskab og plads  
Udlagte sekundære p-pladser



Kanapper og kig til gaden



Brunlig metalplade



Bibliotek







Visualisering Kig mod Vest