

## Seniorbofællesskabet Den 3. Revle på Nørrebro i København

### Kommende adresse:

Tikøbgade/Lundtoftegade, Nørrebro

### De væsentligste principper

- Økologi og miljø. Vi vil så vidt muligt vælge bæredygtige løsninger i byggeriet og i vores hverdag.
- Fællesspisning alle hverdage. Alle beboere er forpligtet til at deltage i en fast madlavningsturnus, og der betales over huslejen for et antal spisebilletter.
- For at styrke samarbejdet og lære at tackle de uundgåelige modsætninger på en konstruktiv måde, forpligter medlemmerne sig til at deltage i et kursus i konfliktforståelse.
- Vi vil gøre fælleshuset til et forsamlingshus med lokale aktiviteter.

### Fysiske Rammer

Vi samarbejder med boligselskabet Domea og arkitektfirmaet Mangor og Nagel om et projekt til et seniorbofællesskab på en ubebygget grund på hjørnet af Tikøbgade og Lundtoftegade. Vi er prækvalificeret af kommunen til ca. 6,5 mio kr. i grundkapital, hvilket vil gøre boligerne til almene lejeboliger. Endelig beslutning tages i februar-marts 2015 i Borgerrepræsentationen. Herefter kan den betingede købsaftale på grunden endelig underskrives, og så går vi i gang med at lave den endelige bearbejdning af tegningerne, sende byggeriet i udbud, vælge en entreprenør, sætte gang i byggeriet, og i foråret 2017 regner vi med at flytte ind

Projektet omfatter 33 almene lejeboliger i 5 boligtyper fra 66 – 86 m<sup>2</sup>. Man skal være opmærksom på, at man i Danmark udregner lejlighedernes areal som et bruttoareal, Den enkelte bolig er i realiteten 30-35 m<sup>2</sup> mindre, da lejlighedens andel af trapper, elevatorer, gange og fællesfaciliteter indregnes i hver bolig. Lejlighederne indrettes med et minimum af køkkenfaciliteter pga. fællesspisningen. Ud over et pulterrum i kælderen er der tanker om flere fællesdepoter til f.eks. rengøringsremedier, strygebræt o.l., så man ikke behøver at have det i hver lejlighed. Der bliver også fælles vaskemaskiner.

Fælleshuset bliver på ca. 260 m<sup>2</sup>. De fælles faciliteter omfatter handicapvenligt storkøkken, opholds- og spisestue, møderum, gæsteværelse, værksted, tagterrasse, gårdhave.

### 3. Revles historie

Foreningen Den 3. Revle er dannet af folk på Nørrebro, som gerne vil blive boende i kvarteret, men i et fællesskab med andre. I Den 3. Revle vil vi bo i hver sin lejlighed, spise sammen på alle hverdage og lave aktiviteter sammen, som kræfterne nu rækker til.

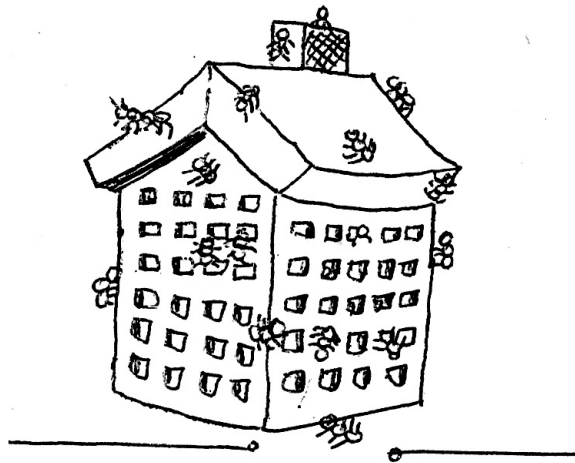
På Nørrebro har vi igennem årene været aktive i forskellige bevægelser. Her har vi vores store netværk. I efteråret 2014 afholdt vi et offentligt møde med deltagelse af over 100 mennesker, fordi vi gerne ville supplere os med nye aktive medlemmer i alderen 55 år og opefter.

De interesserede modtog derefter et ansøgningsskema, hvor de skulle svare på en række spørgsmål, og hvor de tilkendegav deres tilslutning til de bærende principper i Den 3. Revle. Dette var en forudsætning for at komme i betragtning til den forberedende studiekreds og senere at blive beboer i det nye seniorbofællesskab. Vi modtog 73 ansøgninger.

I oktober – november blev der afholdt en studiekreds for de, der var blevet optaget, under ledelse af Else Hammerich, og herefter tog deltagerne stilling til, om de gerne ville være en del af seniorbofællesskabet Den 3. Revle.

#### Interesseret?

Seniorbofællesskabet Den 3. Revle vil stå klar til indflytning i begyndelsen af 2017. Der er pt. fuldt hus med beboere til alle de 33 lejligheder, og vi har desuden nogle suppleanter. Men er man interesseret i at komme i betragtning, hvis der skulle blive ledige boliger i vores bofællesskab, så kan man melde sig til vores interesseliste – [den3.revle@gmail.com](mailto:den3.revle@gmail.com).



#### Nye initiativer

Der er meget få seniorbofællesskaber i Københavns Kommune i forhold til behovet, og politikerne er blevet opmærksomme på dette problem. De er parat til at afsætte midler til flere i de kommende år. Der er flere grupper, der prøver at få gang i nye initiativer, og er man interesseret i at høre nyt fra disse grupper, så kan man skrive til [seniorbo.kbh@gmail.com](mailto:seniorbo.kbh@gmail.com), så man kan komme på maillisten. Man må se i øjnene, at man må tage skeen i egne hånd, hvis man gerne vil flytte i bofællesskab i kommunen, og det gælder især folk over de 65 år. Alle etablerede seniorbofællesskaber er mest interesserede i at optage yngre bofæller for at holde aldersgennemsnittet nede og sikre ny energi og fortsat aktivitet.